



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX



STRAKOSCHOVA REZIDENCE





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

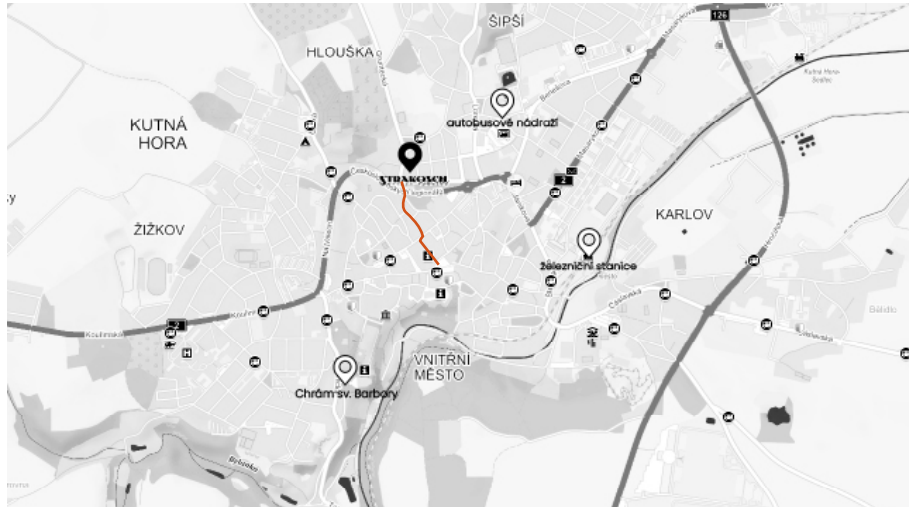
LOKALITA



Kutná Hora město pro život

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do historického centra Kutné hory, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Strakosch		4 min.	→	centrum Kutné Hory
Strakosch		16 min.	→	Kolín
Strakosch		50 min.	→	Černý most - Praha
Strakosch		1,5 h.	→	hl. nádraží Praha



Kutná Hora město kulturního dědictví UNESCO

Katedrála Nanebevzetí Panny Marie, kostnice Sedlec či České muzeum stříbra. To vše můžete navštívit v historické části Kutné hory. Největší dominantou města, je ale bezpochyby chrám svatě Barbory, který je celosvětovou chloubou Gotického stylu. Nejen díky této bohaté škále architektonických slohů a zcela unikátních staveb, které doslova berou dech, se Kutná Hora zapsala v roce 1995 na seznam světového kulturního dědictví UNESCO.



Kutná Hora město historie, kultury a sportu

Kutná Hora disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Moderní zimní stadion, multifunkční sportovní hala či víceúčelové hřiště. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy, divadelní představení v městském Tylově divadle a na premiéru nového filmu si můžete zajít do kina Modrý kříž, které zde promítá již 100 let. Z historického centra jste za 10 minut chůze v nově zrekonstruovaném parku Pod Vlašským dvorem. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU



Bytový komplex Strakosch

Projekt bytového komplexu Strakosch má za cíl dokončení urbanistického celku - bloku v kontextu s okolním urbanismem. Dokončení plánujeme v několika fázích - rekonstrukce stávajících objektů bytového domu, rekonstrukce fabriky a výstavba nových bytových domů. Uvnitř bloku plánujeme vytvořit pobytový prostor plný zeleně doplněný dětskými hřišti a místy pro odpočinek a relaxaci, který bude sloužit pro obyvatele tohoto komplexu. V areálu Strakosch vznikne do dvou let mateřská škola. Ve standardním vybavení bytového domu Strakosch naleznete přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie ve čtvrtém nadzemním podlaží, společnou fotovoltaickou elektrárnu a podlahové vytápění. O vytápění bytového komplexu se postará centrální plynová kotelna. V suterénu bytového domu vznikne společný mycí prostor pro domácí mazlíčky a kola.



Historie areálu Strakoschovy rezidence

Na velkou ševcovskou tradici Kutné Hory navázala továrna na obuv H. Strakosche, jež vyrostla počátkem 20. století z řemeslné dílny ševce Jakoba Strakosche. Z fabriky na obuv se stala jedna z nejvýznamějších společností v historii Kutné Hory. Největšího rozmachu dosáhla firma v době před 1. světovou válkou. Během holocaustu byla firma židovským majitelům zabavena, zánik výroby však nastal až po únoru 1948. Jednalo se o luxusní, ručně šitou obuv. Většina produkce směřovala na export. Tento podnik se později stal součástí zrušského Sázavanu.

(zdroj: www.geocaching.com)



Rekonstrukce stávajících fabriky

Bývalá továrna na výrobu obuvi v Kutné Hoře ožije a promění se v moderní bytový dům. Kvalitní architektonický návrh podtrhuje industriálního ducha stavby a kompletní rekonstrukcí nabídne nové moderní byty. Velké okna pro maximální světlost interiéru, prostorné terasy a balkony, vysoké trémové stropy podle původní fabriky ševce Jakoba Strakosche. Nové chytré technologie a mnohem více nabízí továrna pro vaše nové bydlení. Při rekonstrukci respektujeme stávající budovu, které vdechujeme nový život. Zrevitalizovaná fasáda s obnovenými detaily, zrenovované výplně otvorů a prvky oplechování. V plánu je i kompletní rekonstrukce střechy, kde vytvoříme plnohodnotné podkrovní byty s širokým výhledem do okolí.





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

PODLAŽNOST BUDOVOY



4. NP
3. NP
2. NP
1. NP
1. PP



POHLED Z ULICE

4. NP
3. NP
2. NP
1. NP
1. PP



POHLED Z VNITROBLOKU



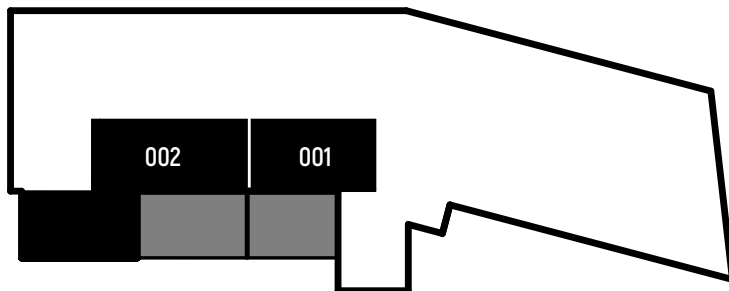
STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

ORIENTACE V BUDOVĚ

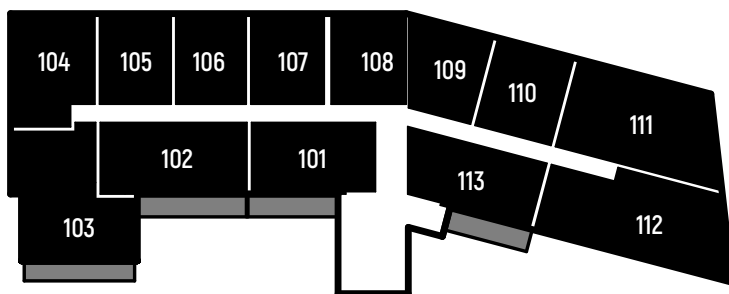


Orientace v budově

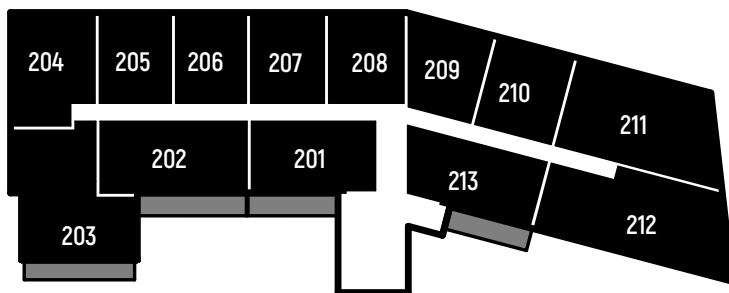
1.PP



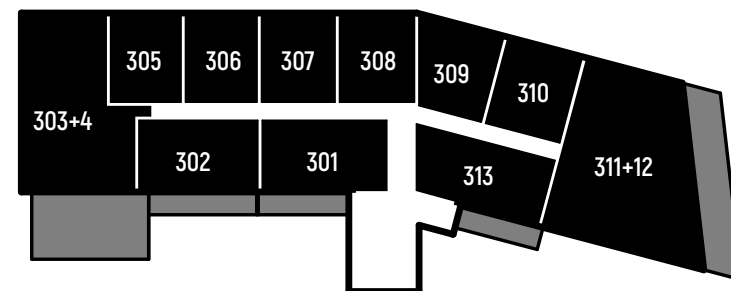
1.NP



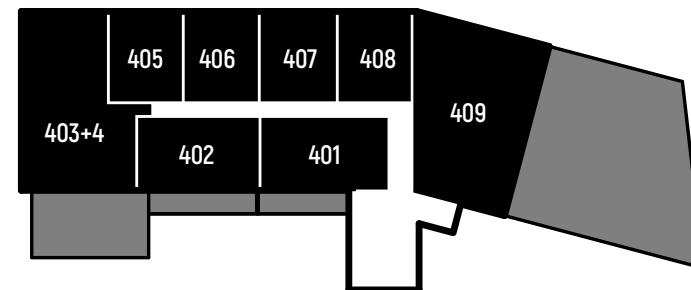
2.NP



3.NP



4.NP





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

SR 311+12

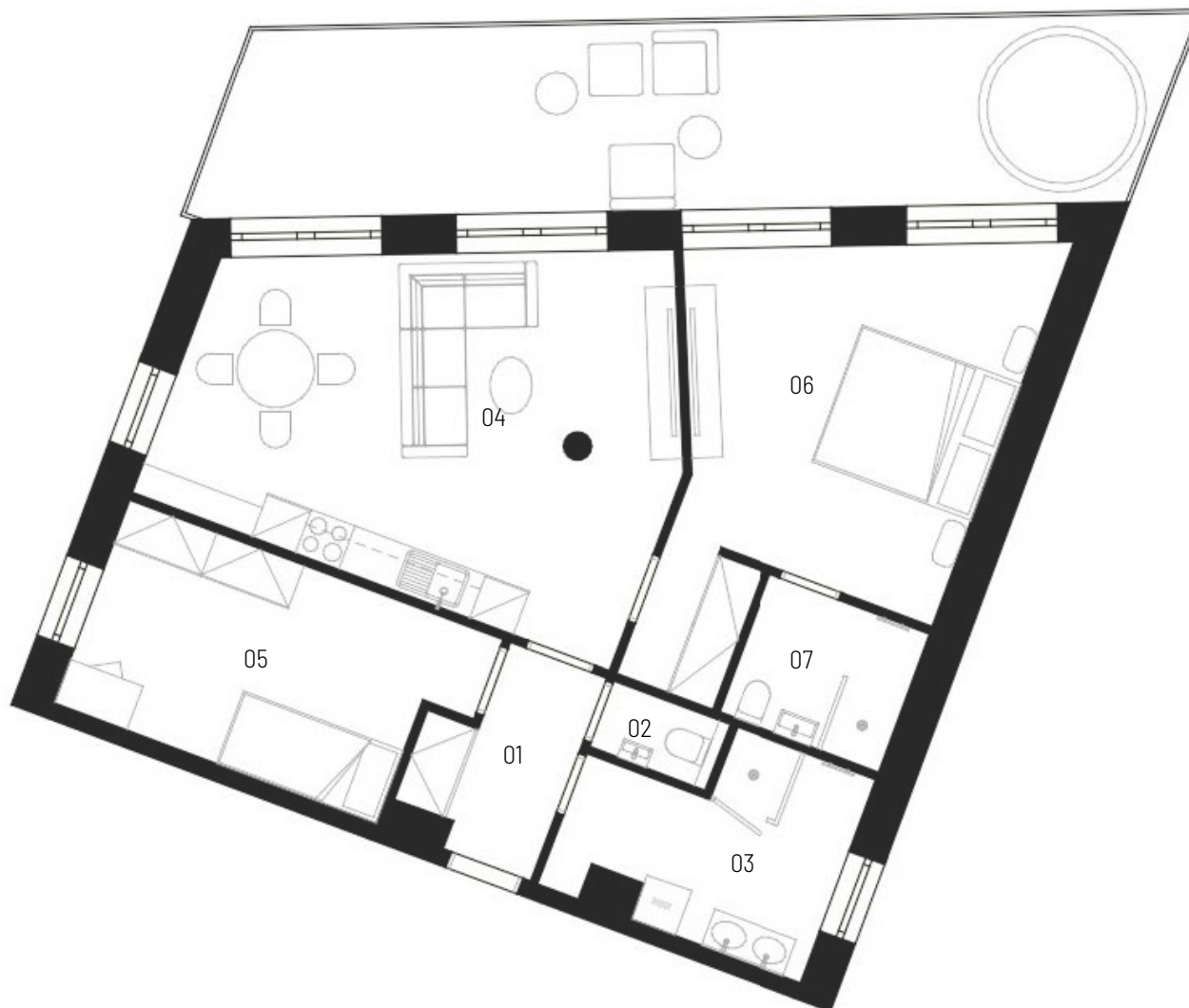


Bytová jednotka SR 311+12

podlaží: 3.NP
dispozice: 3+kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 82,40 m²
celková podlahová plocha: 85,60 m²
světlná výška obytných místností: 3,19 m bez pohledu

01 zádveř
02 wc
03 koupelna
04 obývací pokoj + kk
05 pokoj
06 ložnice
07 koupelna
- terasa

4,50m²
1,40 m²
8,30 m²
29,00m²
13,40 m²
21,60 m²
4,20 m²
32,10 m²











poloha v rámci budovy

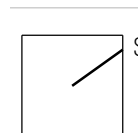


poloha v podlaží



Praha  50 min
Praha hl.n.  90 min
Kolín  16 min
Centrum  4 min
Supermarket  4 min

 sklepní kóje
 návrh interiéru el.
 interiérové rolety





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

CENÍK A FINANCOVÁNÍ



Prodej probíhá v jednotlivých vlnách,
kdy se uvolňují nové byty a zvyšují ceny

č. bytu	patro	dispozice	plocha podlahová [m2]	terasa / balkon	terasa / balkon [m2]	cena bytu	nájem
SR 002	1PP	2+kk	57,48	předzahrádka	28,00	5 699 000 Kč	
SR 102	1NP	1+kk	54,48	balkon	10,72	4 335 000 Kč	
SR 103		1+kk	43,42	balkon	9,58	4 449 000 Kč	
SR 112		2+kk	51,74			4 999 000 Kč	
SR 113		1+kk	32,64	balkon	8,40	4 150 000 Kč	
SR 202	2NP	2+kk	37,72	balkon	11,00	4 299 000 Kč	
SR 207		1+kk	25,70			2 849 000 Kč	
SR 209		1+kk	27,40			Rezervace	
SR 301	3.NP	1+kk	23,80	balkon	8,60	4 150 000 Kč	
SR 302		1+kk	34,00	balkon	11,00	3 990 000 Kč	
SR 305		1+kk	26,20			2 999 000 Kč	
SR 311+12		3+kk	90,40	terasa	29,70	10 395 000 Kč	
SR 407	4 NP	1+kk	26,30			2 990 000 Kč	

Vlastní zdroje

150.000 Kč - Rezervační poplatek

20% z kupní ceny - SOSBK

20% z kupní ceny - Po předložení stavebního povolení

20% z kupní ceny - Po předložení kolaudačního souhlasu

20% z kupní ceny - Po vkladu prohlášení vlastníka

20% z kupní ceny - Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

150.000 Kč - Předrezervační smlouva

10% z kupní ceny - SOSBK

90% po vkladu prohlášení vlastníka

S klientem jsme schopni dohodnout individuální podmínky



STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

FINANCOVÁNÍ



Zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo
- postráme se o inzerci, právní služby a prohlídky Vaší nemovitosti

Vyřízení hypotečního úvěru

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- bezstarostné vyřízení hypotéky
- zkušená hypoteční poradkyně pomůže i při nedostatečném prokázání příjmů
- sjednocení termínů a podmínek hypotečního úvěru s kupními smlouvami

Nabídka pro investory

Kolín je velmi zajímavý i pro investory. Jedná se o jedno z nejperspektivnějších měst v ČR. Díky své poloze jste zachvíli v centru Prahy vlakem, ale sídlí přímo zde také velcí zaměstnavatelé jako je TPCA, Philip Morris, Česlavské letiště a Alltub Central Europe Ltd. Krátkodobé pronájmy skrze platformu Airbnb jsou také ideální investiční příležitostí. Klientům v tomto projektu nabízíme pomocnou ruku s investicí tohoto typu.

Postaráme se o:

- úklid bytu včetně výměny a praní ložního prádla, údržba bytu
- předání klíčů/vybavení bytu kódovými zámky
- profesionální nafocení
- příprava profilu



www.jakesdevelopment.cz



Ing. Helena Jakešová
+420 777 729 372

h.jakesova@jakesdevelopment.cz

www.JakesDevelopment.cz



Booking.com

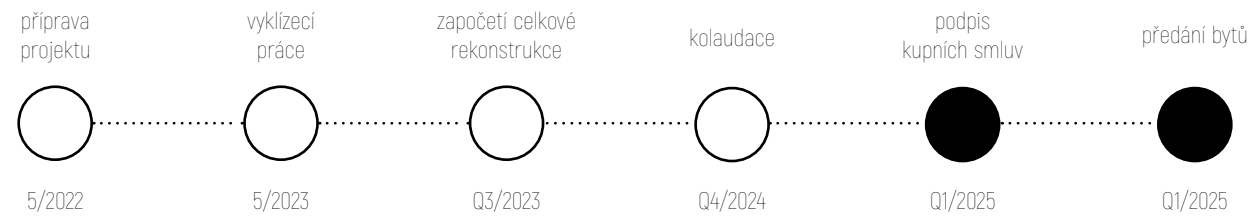


STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

ČASOVÝ HARMONOGRAM



Rekonstrukce Rezidence





STRAKOSCH
BYTOVÝ KOMPLEX

JAKEŠ DEVELOPMENT



JAKES
DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.
Radimova 2342/36
169 00 Praha

www.JakesDevelopment.cz
@JakesDevelopment

O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky.

Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.

STRAKOSCH

B Y T O V Ý K O M P L E X