



# STRAKOSCH

BYTOVÝ KOMPLEX

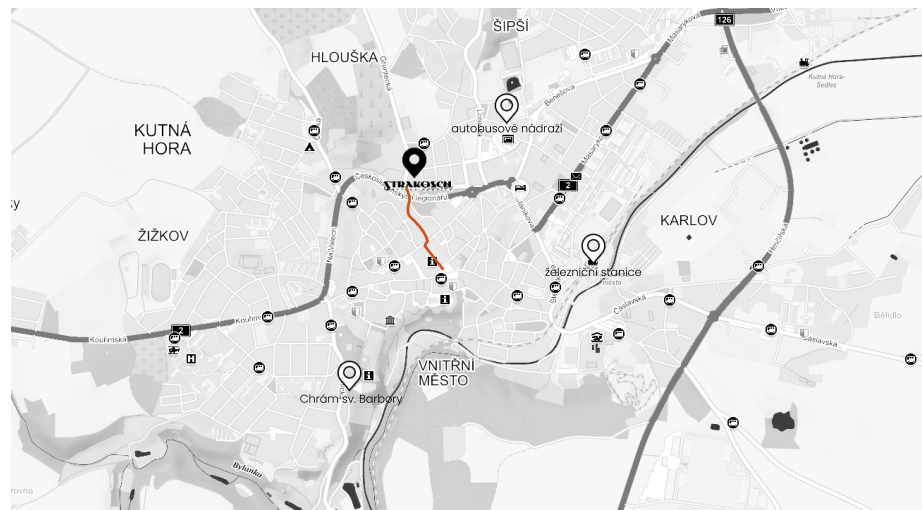
STRAKOSCH  
BYTOVÝ KOMPLEX



## Kutná Hora město pro život

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do historického centra Kutné hory, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Strakosch 4 min. → centrum Kutné Hory  
Strakosch 16 min. → Kolín  
Strakosch 50 min. → Černý most - Praha  
Strakosch 1,5 h. → hl. nádraží Praha



## Kutná Hora město kulturního dědictví UNESCO

Katedrála Nanebevzetí Panny Marie, kostnice Sedlec či České muzeum stříbra. To vše můžete navštívit v historické části Kutné hory. Největší dominantou města, je ale bezpochyby chrám svaté Barbory, který je celosvětovou chloubou Gotického stylu. Nejen díky této bohaté škále architektonických slohů a zcela unikátních staveb, které doslova berou dech, se Kutná Hora zapsala v roce 1995 na seznam světového kulturního dědictví UNESCO.



## Kutná Hora město historie, kultury a sportu

Kutná Hora disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Moderní zimní stadion, multifunkční sportovní hala či víceúčelové hřiště. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy, divadelní představení v městském Tylově divadle a na premiéru nového filmu si můžete zajít do kina Modrý kříž, které zde promítá již 100 let. Z historického centra jste za 10 minut chůze v nově zrekonstruovaném parku Pod Vlašským dvorem. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.



STRAKOSCH  
BYTOVÝ KOMPLEX

LOKALITA





STRAKOSCH  
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU



## Bytový komplex Strakosch

Projekt bytového komplexu Strakosch má za cíl dokončení urbanistického celku - bloku v kontextu s okolním urbanismem. Dokončení plánujeme v několika fázích - rekonstrukce stávajících objektů bytového domu, rekonstrukce fabriky a výstavba nových bytových domů. Uvnitř bloku plánujeme vytvořit pobytový prostor plný zeleně doplněný dětskými hřišti a místy pro odpočinek a relaxaci, který bude sloužit pro obyvatele tohoto komplexu.



## Historie areálu Strakosochovy rezidence

Na velkou ševcovskou tradici Kutné Hory navázala továrna na obuv H. Strakosche, jež vyrostla počátkem 20. století z řemeslné dílny ševce Jakoba Strakosche. Z fabriky na obuv se stala jedna z nejvýznamějších společností v historii Kutné Hory. Největšího rozmachu dosáhla firma v době před 1. světovou válkou. Během holocaustu byla firma židovským majitelům zabavena, zánik výroby však nastal až po únoru 1948. Jednalo se o luxusní, ručně šitou obuv. Většina produkce směřovala na export. Tento podnik se později stal součástí zručského Sázavanu.

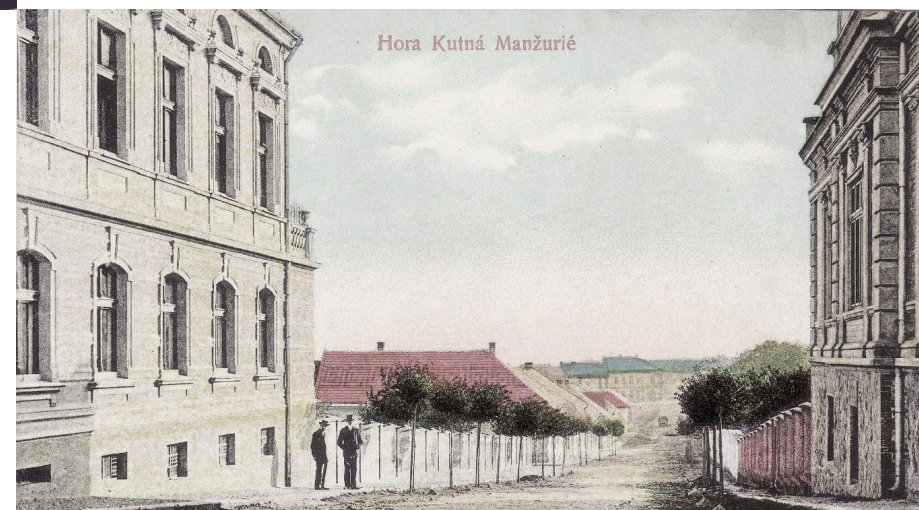
(zdroj: [www.geocaching.com](http://www.geocaching.com))

## PARK PRO REZIDENTY



## Rekonstrukce stávajícího bytového domu

První fází projektu je rekonstrukce a dostavba stávajícího bytového domu, který historicky sloužil pro majitele Strakoschovy fabriky. Při rekonstrukci respektujeme stávající budovu, které vdechujeme nový život. Zrevitalizovaná fasáda s obnovenými detaily, zrenomované výplně otvorů a prvky oplechování. V plánu je i kompletní rekonstrukce střechy, kde vytvoříme plnohodnotné podkrovní byty s terasami s širokými výhledy do okolí.



## Exkluzivní projekt s tradičním srdcem

Projekt bytového domu Strakosch má za cíl vytvořit nadstandardní bydlení s moderním zázemím a perfektní dostupností do historického centra. Naším návrhem se snažíme zachovat ducha budovy a transformovat ho v exkluzivní místo pro život.

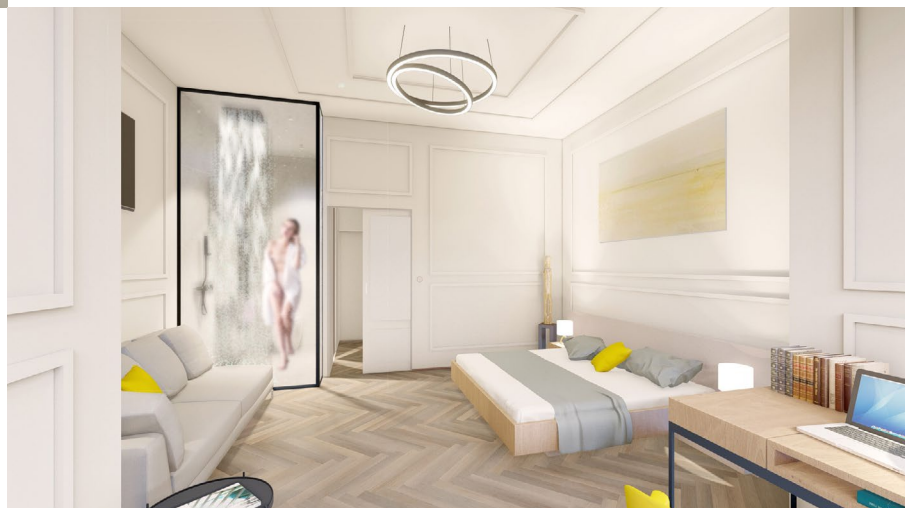


## Prostory s duší

Vysoké stropy, rozměrná okna a skvělá lokalita dávají projektu punc exkluzivity. Původní fabrika na obuvní výrobu a přilehlý bytový dům se vrací do života v podobě designově propracovaných bytů. Bytové jednotky dýchají specifickou atmosférou s historickými prvky. Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektujícím originálního genia loci celé stavby. Předpokládaný termín dokončení je do konce roku 2021.

## Design s citem

„Bytový dům jsme koncipovali s respektem ke stávající zástavbě a regionálním zvyklostem. Vnesli jsme zde nádech moderního pojetí bydlení, které se projevuje v použitých materiálech a variabilním uzpůsobení bytových jednotek tak, aby byly vzhledově atraktivní a zároveň i funkční. Ve své architektonické praxi se zaměřujeme na radostný život a snažíme se pro něj budovat to nejlepší prostředí.“ O vzhled exteriéru a dispoziční řešení se postaral Ing. arch. Ing. Patrik Jakeš MBA a Ing. arch. David Černík. Nechybí jim odvaha experimentovat a ani cit pro zachování hodnotných detailů.



**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZE BYTOVÉHO KOMPLEXU



## Areál plný života

Vnitroblok areálu Strakosch bude místem bohatým na zeleň. V plánu je zde vybudovat dětskou skupinu, dětské hřiště, workoutové hřiště a bistro s kavárnou.

Vnitroblok by měl sloužit výhradně obyvatelům areálu a měl by se tak stát místem pro socializaci a odpočinek. V plánu je také vybudovat podzemní parkovací stání pro celý areál.



### PRIVÁTNÍ PARK PRO REZIDENTY BYTOVÉHO KOMPLEXU STRAKOSCH



LEGENDA

◀ SMĚR VSTUPU DO OBJEKTŮ

WORKOUTOVÉ HRŠTĚ

POSEZENÍ S GRILEM

PROLÉZAČKY PRO DĚTI S PÍSKOVIŠTĚM



## Bytový dům Strakosch

Bytový dům obsahuje 18 bytových jednotek ve 4. nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 4+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným okenním otvorům.



4.NP

3.NP

2.NP

1.NP



**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

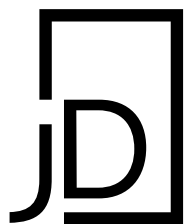
ORIENTACE V BUDOVĚ





STRAKOSCH  
BYTOVÝ KOMPLEX

JAKEŠ DEVELOPMENT



# JAKEŠ DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.  
Radimova 2342/36  
169 00 Praha

[www.JakesDevelopment.cz](http://www.JakesDevelopment.cz)  
@JakesDevelopment

## O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky. Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

## Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

## Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

## Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.



**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX