



**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX



# STRAKOSCHOVA REZIDENCE





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

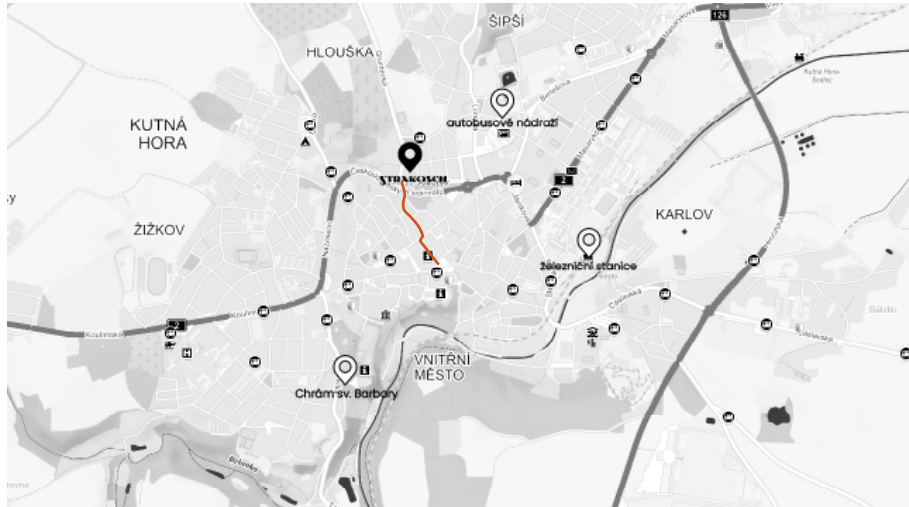
LOKALITA



## Kutná Hora město pro život

Přejete si uniknout před ruchem města, ale zároveň mu být na dosah? Luxusní lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do historického centra Kutné hory, ale i do Prahy. Svou přátelskou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Strakosch		4 min.	→	centrum Kutné Hory
Strakosch		16 min.	→	Kolín
Strakosch		50 min.	→	Černý most - Praha
Strakosch		1,5 h.	→	hl. nádraží Praha



## Kutná Hora město kulturního dědictví UNESCO

Katedrála Nanebevzetí Panny Marie, kostnice Sedlec či České muzeum stříbra. To vše můžete navštívit v historické části Kutné hory. Největší dominantou města, je ale bezpochyby chrám svatě Barbory, který je celosvětovou chloubou Gotického stylu. Nejen díky této bohaté škále architektonických slohů a zcela unikátních staveb, které doslova berou dech, se Kutná Hora zapsala v roce 1995 na seznam světového kulturního dědictví UNESCO.



## Kutná Hora město historie, kultury a sportu

Kutná Hora disponuje řadou mateřských, základních ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Moderní zimní stadion, multifunkční sportovní hala či víceúčelové hřiště. Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy, divadelní představení v městském Tylově divadle a na premiéru nového filmu si můžete zajít do kina Modrý kříž, které zde promítá již 100 let. Z historického centra jste za 10 minut chůze v nově zrekonstruovaném parku Pod Vlašským dvorem. Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy.





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

O PROJEKTU



## Bytový komplex Strakosch

Projekt bytového komplexu Strakosch má za cíl dokončení urbanistického celku - bloku v kontextu s okolním urbanismem. Dokončení plánujeme v několika fázích - rekonstrukce stávajících objektů bytového domu, rekonstrukce fabriky a výstavba nových bytových domů. Uvnitř bloku plánujeme vytvořit pobytový prostor plný zeleně doplněný dětskými hřišti a místy pro odpočinek a relaxaci, který bude sloužit pro obyvatele tohoto komplexu. V areálu Strakosch vznikne do dvou let mateřská škola. Ve standardním vybavení bytového domu Strakosch naleznete přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie ve čtvrtém nadzemním podlaží, společnou fotovoltaickou elektrárnu a podlahové vytápění. O vytápění bytového komplexu se postará centrální plynová kotelna. V suterénu bytového domu vznikne společný mycí prostor pro domácí mazlíčky a kola.



## Historie areálu Strakoschovy rezidence

Na velkou ševcovskou tradici Kutné Hory navázala továrna na obuv H. Strakosche, jež vyrostla počátkem 20. století z řemeslné dílny ševce Jakoba Strakosche. Z fabriky na obuv se stala jedna z nejvýznamějších společností v historii Kutné Hory. Největšího rozmachu dosáhla firma v době před 1. světovou válkou. Během holocaustu byla firma židovským majitelům zabavena, zánik výroby však nastal až po únoru 1948. Jednalo se o luxusní, ručně šitou obuv. Většina produkce směřovala na export. Tento podnik se později stal součástí zrušského Sázavanu.

(zdroj: [www.geocaching.com](http://www.geocaching.com))



## Rekonstrukce stávajících fabriky

Bývalá továrna na výrobu obuvi v Kutné Hoře ožije a promění se v moderní bytový dům. Kvalitní architektonický návrh podtrhuje industriálního ducha stavby a kompletní rekonstrukcí nabídne nové moderní byty. Velké okna pro maximální světlost interiéru, prostorné terasy a balkony, vysoké trémové stropy podle původní fabriky ševce Jakoba Strakosche. Nové chytré technologie a mnohem více nabízí továrna pro vaše nové bydlení. Při rekonstrukci respektujeme stávající budovu, které vdechujeme nový život. Zrevitalizovaná fasáda s obnovenými detaily, zrenovované výplně otvorů a prvky oplechování. V plánu je i kompletní rekonstrukce střechy, kde vytvoříme plnohodnotné podkrovní byty s širokým výhledem do okolí.





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

PODLAŽNOST BUDOVI



4. NP  
3. NP  
2. NP  
1. NP  
1. PP



POHLED Z ULICE

4. NP  
3. NP  
2. NP  
1. NP  
1. PP



POHLED Z VNITROBLOKU



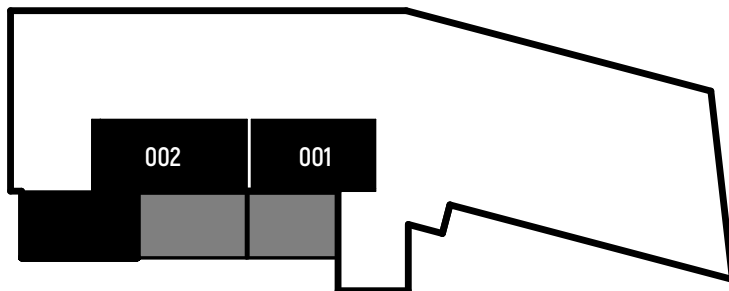
**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

ORIENTACE V BUDOVĚ

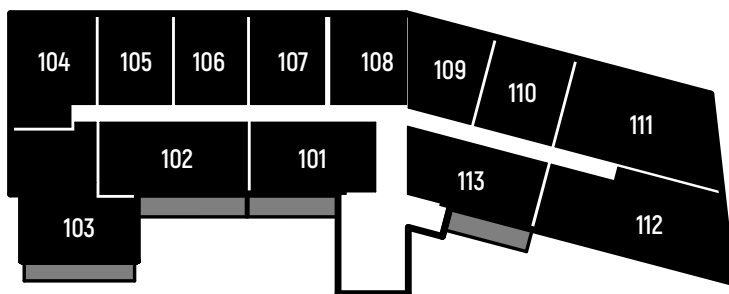


# Orientace v budově

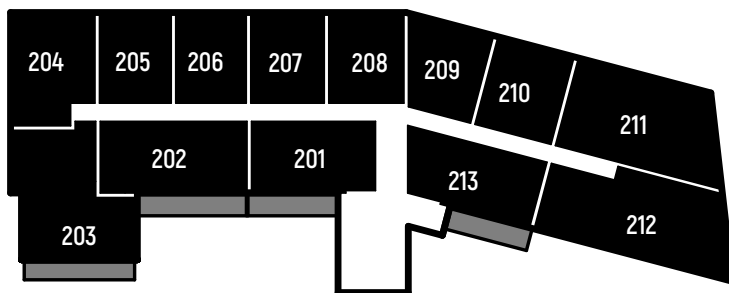
1.PP



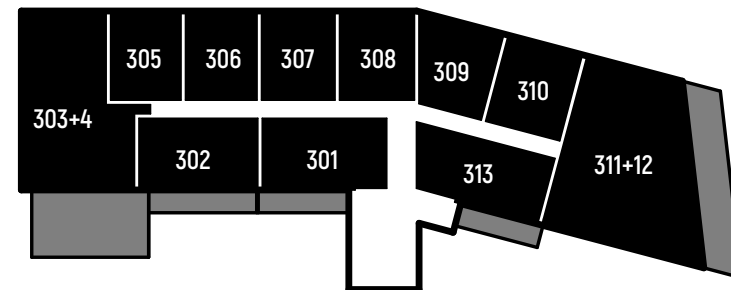
1.NP



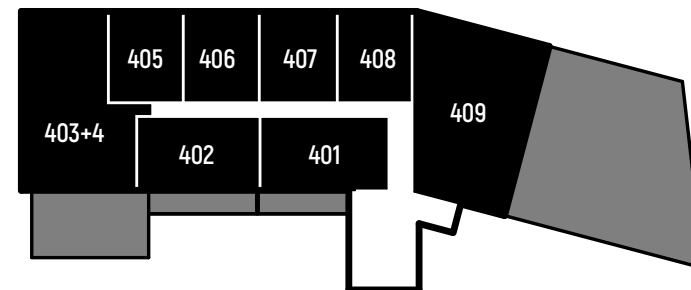
2.NP



3.NP



4.NP





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

VIZUALIZACE







**STAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

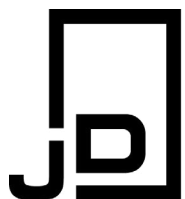
VIZUALIZACE





**STRAKOSCH**  
BYTOVÝ KOMPLEX

JAKEŠ DEVELOPMENT



**JAKES**  
**DEVELOPMENT**

Jakes Development s.r.o.  
Radimova 2342/36  
169 00 Praha

[www.JakesDevelopment.cz](http://www.JakesDevelopment.cz)  
@JakesDevelopment

## O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky.

Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

## Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

## Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

## Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.

# **STRAKOSCH**

B Y T O V Ý K O M P L E X